

附表一 評點基準表

一、

建築物主要構造及類別									
說明	下列各項建築物主要構造體包含柱、梁、牆壁、樓版、屋架、基礎、樓梯、給水系統、污排水系統、供電系統、電力、電信、天然氣、空氣調節、消雷、四週公共水溝、防空避難及其他附屬設施設備等，並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每平方公尺點數。								
建築物構造別	樓層別	(1) 建築物主要構造體 (點/平方公尺)			(2) 室內隔牆構造體，不包含表面粉裝 (點/平方公尺)				
		獨立戶	連棟邊戶	連棟中間戶	R C 牆	1/2B 紅磚	檜木造	其他木造	竹編牆
鋼骨鋼筋混凝土造 S. R. C (R C 平頂)	3層以下	1,032	948	888	147	59	50	40	30
	4至6層	1,080	990	924	147	59	50	40	30
	7層以上	1,134	1,032	960	147	59	50	40	30
重量鋼(鐵)骨造 (鐵屋架)	3層以下	840	780	696	147	59	50	40	30
	4層以上	960	876	792	147	59	50	40	30
中重量鋼(鐵)骨造 (鐵屋架)	2層以下	624	576	516	147	59	50	40	30
	3層以上	720	660	600	147	59	50	40	30
輕重量鋼(鐵)骨造 (鐵屋架)	2層以下	444	396	324	147	59	50	40	30
	3層以上	492	432	360	147	59	50	40	30
鋼筋混凝土造 R. C (R C 平頂)	3層以下	960	900	828	147	59	50	40	30
	4至6層	1,032	960	900	147	59	50	40	30
	7層以上	1,068	1,002	936	147	59	50	40	30
加強磚造 (R C 平頂)	平房	816	756	696	147	59	50	40	30
	2至3層	876	816	756	147	59	50	40	30
	4層以上	936	876	816	147	59	50	40	30
磚造 (一級木屋架)	平房	624	552	480	147	59	50	40	30
	2至3層	660	600	528	147	59	50	40	30
木骨造 (二級木屋架或三級木屋架)	一級木平房	564	504	468	147	59	50	40	30
	一級木2、3層	588	528	492	—	59	50	40	30
	二級木平房	432	372	336	—	—	50	40	30

	二級木2、3層	456	396	360	—	—	50	40	30
	杉木平房	396	336	300	—	—	50	40	30
	杉木2、3層	420	360	324	—	—	50	40	30
	什木	276	240	216	—	—	—	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	564	—	—	—	59	50	40	30
	2層	630	—	—	—	59	50	40	30
混凝土加強卵石 造 (二級木屋架)	平房	636	—	—	—	59	50	40	30
	2層	696	—	—	—	59	—	40	30
土磚造 (二級木屋架)	平房	432	420	408	—	—	—	40	30
竹造 (竹屋架)	平房	492	468	432	—	59	—	40	30
簡陋磚造 (二級木屋架)	1 B 平房	528	396	384	—	59	—	40	30
	1/2 B 平房	420	—	—	—	59	—	40	30
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	384	384	360	—	59	—	40	30
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	408	—	—	—	59	—	40	30
竹木混凝造 (竹木架)	平房	366	—	—	—	59	—	40	30
磚竹混合造 (竹屋架)	平房	384	—	—	—	59	—	40	30
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	492	—	—	—	59	—	40	30
簡陋加強磚造 (R C 平頂)	平房	672	606	540	147	59	50	40	30
	2至3層	732	672	606	147	59	50	40	30
咭咕石造 (二級木屋架)	平房	396	—	—	—	59	50	40	30
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	396	—	—	—	59	50	40	30

二、

(3) 屋外牆粉裝	(4) 室內牆粉裝	(5) 屋頂(面)粉裝	(6) 樓地板粉裝	(7) 天花板粉裝
-----------	-----------	-------------	-----------	-----------

獨立戶以建築面積一點五倍；連棟戶以建築面積零點四倍換算每平方公尺之負擔，包含材料、工資。		無隔間以建築面積一點六倍；有隔間以建築面積三點五倍換算下列金額表示建築面積每平方公尺負擔，包含材料、工資。		屋面斜行（蓋瓦）以建築面積一點四倍換算評點。	本項評點包含材料、工資。		本項評點包含材料、工資。	
上排表示獨立戶評點，下排左項表示連棟中間戶評點，下排右項表示連棟邊戶評點。		上排表示無隔間評點，下排表示有隔間評點。		建築面積每平方公尺評點。	建築面積每平方公尺評點。		建築面積每平方公尺評點。	
大理石 （花崗石） 700 170 455	磨石子片 525 180 240	大理石 （花崗石） 750 1,640	玻璃磚牆 480 765	蓋琉璃瓦 450	大理石 （花崗石） 470	大理石磚 430	宮殿式畫板（刻板） 195	三夾板噴軟木 155
美術牆 390 105 290	鋁料 390 105 290	壓克力板 420 920	雕刻壁 320 700	平頂防水工程磚造 180	大理石片磨石子 360	木質地板（高架） 284	三夾板貼壁布 120	三夾板貼壁紙 90
鋼磚 300 80 220	異形磁磚 285 80 210	馬賽克 240 525	貼磨石子片（白水泥） 240 525	琉璃鋼瓦 150	地毯 200	木質地板（平鋪） 196	水泥粉光貼壁布 110	水泥粉光貼壁紙 80
石質馬賽克 250 70 180	土質馬賽克 180 50 125	磁磚（壁磚） 240 525	木板條 145 320	白鐵浪板 150	長毛地毯 150	樹脂地毯 150	克合板 140	釘原木板油漆 130
木壁板 170 20 120	石片 130 40 100	磨1分石子（白水泥） 135 300	磨1分石子（普通水泥） 110 245	平頂防水工程鋪防熱磚 150	鋼磚 200	拋光石英磚 200	石膏板噴纖維壁材 105	三夾板貼P.V.C壁布 105
杉木板 120 50 95	白水泥斬石 105 30 80	化妝板（矽酸鈣板） 130 280	防火板 130 280	平頂樹脂防水工程 150	石質馬賽克 165	土質馬賽克 130	三夾板泡棉立體壁紙 100	三夾板噴纖維壁材 100
石棉板 80 20 60	噴石材加工壁 80 20 60	壁布 125 220	水泥粉刷噴磁漆 120 235	平頂防水工程 120	樺木柴磚 160	磨石子磚 140	釘立體飾板 100	三夾板貼P.V.C紙 95
竹片牆 75 25 58	白鐵皮塗柏油 75 25 58	壁紙 100 215	三夾板油漆 100 215	蓋台灣瓦 120	柚木柴磚 130	尺紅磚 115	吸音板 90	三夾板噴磁漆 90

洗石子 75 20 58	水泥粉刷 噴磁漆 55 25 52	塑膠壁布 100 215	纖維布 90 200	蓋土瓦 (文化瓦) 120	什木柴磚 115	白水泥磨 石子 115	石膏板 (矽酸鈣板) 75	三夾板油 漆(防火 板油漆) 70
噴白水泥 50 15 36	色水泥粉 刷 50 15 36	三夾板 P. V. C漆 90 195	泡沫立體壁 紙 90 192	蓋色水泥 瓦 105	原木板 110	銅條磨 石子 90	三夾板貼 P. V. C漆 65	PVC板 (鋁輕鋼架) 50
噴水泥 45 15 33	水泥粉刷 塗柏油 45 15 33	麗光板 (PVC板) 90 195	P. V. C 壁紙 80 182	平頂油毛 毯防水工 程 100	水泥色磚 85	P. V. C條 磨石子 75	麗光板 (防火板) 65	防火板 65
水泥粉光 P. V. C 40 10 30	清水磚 30 10 23	洗石子 80 175	抹色水泥 50 100	蓋水泥瓦 100	榻榻米 70	無隔條 磨石子 65	水泥板 噴漆 55	水泥粉光 噴磁漆 50
水泥粉刷水泥 漆(油漆) 55 15 42	竹編壁 30 10 23	噴水泥 45 100	水泥粉光 P. V. C漆 40 90	蓋石棉瓦 (板) 60	洗石子 50	水泥粉光 PU塗料 50	水泥粉光 噴軟木 50	蔗板 P. V. C漆 50
水泥粉刷 30 10 23	草土壁 30 10 23	白灰粉刷 40 90	水泥粉光 30 70	蓋鍍鋅亞 鋁板 60	塑膠地板 (普通地毯) 50	橡膠布 45	水泥粉光 P. V. C漆 30	噴水泥 30
抹灰土 20 10 15	水泥漆 15 5 12	油漆 15 35	P. V. C漆 10 23	蓋竹瓦 50	色水泥粉刷 30	三夾板 (鐵板) 30	三夾板 30	白灰粉刷 30
油漆 15 5 12	P. V. C漆 15 5 12	水泥漆 20 40		蓋玻璃纖 維浪板 40	水泥粉刷 20	填土 15	水泥粉刷 25	普利龍 (保麗龍) 20
				蓋草 35				
				蓋木板油 毛毯 30				
				蓋P. V. C 浪板 20				

備註：屋外牆粉裝、樓地板粉裝內大理石部分，單塊面積未達零點四平方公尺者，以評點單價百分之五十計算。

門窗裝置	浴、廁設備 (包含污水設施)	電氣設備 (包含燈具及其220V以下電源)	門面整修
計列外牆門窗，建築面積每平方公尺評點，室內門窗已計列於隔間評點，不另計列，雙層門或雙層窗得依門窗裝置評點加計。	建築面積每平方公尺評點其設備處應比例增倍核算，包含管線、工資（評點已包含粉裝）。	建築面積每平方公尺評點，包含管線、工資。	建築物部分拆除門面整修每公尺長度評點（不按樓層高度增減）

種 類		上排左項表示獨立戶評點，下排表示連棟中間戶評點，上排右項表示連棟邊戶評點	種 類 等 級	評點	種 類 等 級	建 築 類 別			木造、 鐵骨造	1,000
						工 廠 庫 房	店 鋪 住 宅	高 級 建 築		
鋁 門 窗	普通	170 125 105	普通汲取式	30	電泡、普通日光燈 露出配線 簡易設備	30	40	50	磚石造、 磚造	1,100
	發色	195 145 125								
一級木窗 鋁門		155 120 100								
鋁窗 一級木門		115 80 65	水泥貼馬賽 克或纖維浴 槽及普通浴 盆、抽水馬 桶、尿斗	80	電泡、普通日光燈 隱埋式配 管線	45	55	65	加強磚 造	1,300
不銹鋼窗 一級木門		100 75 60								
鋁窗 鐵捲門		100 75 60	磁漆浴盆浴 槽或玻璃、 塑鋼淋浴間 及磁漆沖水 馬桶、尿斗	100	高級燈具 隱埋式配 管線	—	65	80	鋼筋混 凝土造	1,500
一級木窗 鐵捲門		95 70 55								
鋁窗 不銹鋼門 (硫化銅門)		115 80 65			豪華燈具 隱埋式配 管線	—	75	100	閣樓版(夾層版) 評點	

一級木窗 (水泥框窗) 一級木門	100 60	75							各級木 造、鐵 造	55
二級木窗 二級木門	75 50	60			豪華設備 燈具並附 有自家護 電設備	—	—	160	RC造	110
水泥窗 二級木門	60 30	42								
竹造門窗	35 20	28								
三級木門窗	42 26	30								
鋁窗 塑膠鋼門	100 60	75								
不鏽鋼窗 不鏽鋼門	170 105	125								