

桃園市政府地政士業務檢查紀錄表

編號：()年度

業務檢查時間		受檢對象及事務所名稱		受檢所在地址	
年	月			桃園市	區
日				里	鄰
午	時			段	巷
分				弄	街
				號	樓之
路(街)					
檢查項目		檢查結果		備註	
一、地政士是否設立事務所執行業務，或由地政士2人以上組織聯合事務所，共同執行業務（地政士法第12條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、地政士事務所名稱是否標明地政士之字樣（地政士法第13條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、地政士事務所名稱或地址變更，是否依規定申報備查（地政士法第9條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、地政士於受託辦理業務時，是否查明委託人確實為登記標之物之權利人或權利關係人，並確實核對其身分後，始接受委託（地政士法第18條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
五、地政士是否將受託收取費用之標準於事務所適當處所標明（地政士法第23條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
六、地政士收取委託人之委託費用是否掣給收據（地政士法第23條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
七、地政士接受委託人之有關文件是否掣給收據（地政士法第24條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
八、地政士是否置業務紀錄簿記載受託案件辦理情形（地政士法第25條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
九、地政士領有開業執照，倘未加入本市地政士公會者，是否擅自以地政士為業（地政士法第33條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (已加入者無本項)			
十、地政士領有開業執照，有效期限屆滿未依地政士法規定辦理換發者，是否擅自以地政士為業（地政士法第7條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (已換發者無本項)			
十一、是否未依法取得地政士證書，或地政士證書經撤銷或廢止，而擅以地政士為業（地政士法第49條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (領有證書或未撤銷廢止者無本項)			
十二、地政士開業執照經撤銷或廢止者，是否仍以地政士為業（地政士法第50條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (執照未撤銷或廢止者無本項)			
十三、地政士受停止執行業務處分者，是否擅自以地政士為業（地政士法第50條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (未受停業處分者無本項)			
十四、地政士是否規避、妨礙或拒絕主管機關檢查業務（地政士法第28條）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		如有拒絕請敘明情形：	
十五、其他檢查事項：					
業者陳述意見：					
業者具結：前列檢查事項、檢查結果及紀錄與事實相符，檢查人員執行檢查時，並無不法行為，特此具結。					
具結人(即受檢驗對象代表)：					
<input type="checkbox"/> 負責人 (簽章) <input type="checkbox"/> 現場工作人員(與負責人關係；) (簽章)					
身分證字號：					
戶籍地址： 市(縣) 鄉(鎮、市、區) 里(村) 鄰 路(街) 段 巷 弄 街 號 樓之					
桃園市政府地政士業務檢查小組；					
查處小組人員： (簽章)會同人員： (簽章)					
聯絡電話：03-3322101#5351~5353 傳真：03-3362900 信箱： @mail.tycg.gov.tw					
附註：本檢查表一式二份，由事務所負責人或現場工作人員及檢查人員簽章後，一份當場交付事務所代表收執，一份由檢查人員攜回存檔。事務所之負責人或現場工作人員拒絕簽收時，檢查人員應以雙掛號郵寄送達。另本紀錄表內容若經主管機關認定違法(規定)將受罰，需依法(規定)遵守主管機關之行政處分或繳納罰鍰。					