

○○自辦市地重劃區重劃會申請核准實施市地重劃審查表

日期： 年 月 日

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
一、審議重劃計畫書草案之會員大會會議紀錄是否經本府備查？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二、應檢附文件是否齊全？ (一)申請書。 (二)重劃計畫書草案。 (三)重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。 (四)土地所有權人同意書。 (五)土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。 (六)其他有關資料。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(第 款)	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(第 款)	
三、徵求同意之同意書內容是否與重劃計畫書相同？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四、徵求同意是否依獎勵辦法第七條規定通知全體土地所有權人？如有未能送達者是否辦畢公示送達或登報公告？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、土地所有權人同意書是否載明下列事項？ (一)重劃範圍及總面積(附範圍圖)。 (二)公共設施用地負擔項目及其概略面積。 (三)土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。 (四)舉辦重劃工程項目。 (五)預計重劃平均負擔比率。 (六)重劃經費負擔概算及負擔方式。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (第 款)	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (第 款)	
六、徵求土地所有權人同意時，有無下列情形？ (一)書面雙掛號或專人送達簽收？ (二)完成送達程序或登報？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(第 款)	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(第 款)	

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
<p>七、同意參加重劃之比例是否符合規定？</p> <p>(一)私有土地所有權人數已達半數以上。</p> <p>(二)私有土地所有權人土地面積已達半數以上。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(第 款)	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(第 款)	
<p>八、有無檢附同意重劃土地所有權人之印鑑證明(申請核准實施市地重劃前一年內核發)或同意書已辦理公證？</p>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
<p>九、重劃計畫書內容是否符合規定？</p> <p>(一)重劃地區及其範圍。</p> <p>(二)法律依據。</p> <p>(三)辦理重劃原因及預期效益。</p> <p>(四)重劃地區公、私有土地總面積及其土地所有權人總數。</p> <p>(五)土地所有權人同意重劃情形。</p> <p>(六)重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記地土地面積。</p> <p>(七)土地總面積：指計畫範圍內之公、私有土地面積及未登記地之計算面積。</p> <p>(八)預估公共設施用地負擔：包括土地所有權人共同負擔之公共設施用地項目、面積及平均負擔比率。</p> <p>(九)預估費用負擔：包括土地所有權人共同負擔之工程項目及其費用、重劃費用及貸款利息之總額與平均負擔比率。</p> <p>(十)土地所有權人平均重劃負擔比率概計。</p> <p>(十一)重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(第 款)	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(第 款)	

審查項目	重劃會自評	業務機關	業務機關意見	備註
輕之原則。 (十二)財務計畫：包括資金需求總額、貸款及償還計畫。 (十三)預定重劃工作進度表。 (十四)重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖。				
十、財務計畫是否可行？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十一、是否檢附地上物補償費用估算數額及工程費用等佐證資料？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十二、主要計畫與細部計畫是否皆已審定？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十三、有無檢附環境影響評估經主管機關審核通過之證明文件？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦環境影響評估	環境保護局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦環境影響評估	
十四、山坡地上有無檢附水土保持計畫並經主管機關審核通過之簽證文件？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦水土保持	水務局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦水土保持	
十五、有無檢附出流管制計畫書經主管機關審核通過之證明文件？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦出流管制計畫書	水務局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦出流管制計畫書	

備註：

一、本表各受會機關應於受會後十日內審竣送還地政局彙整。

二、本表經審核應予補正者，應於文到後十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應予駁回。

審核結果：

☐ 合於規定。

☐ 經核應予補正，其補正事項如下：

初審：

複審：

科長：