

桃園市都市更新建築容積獎勵核算標準

修正總說明

桃園市都市更新建築容積獎勵核算標準自一百零五年四月十九日發布施行後，曾於一百零九年十二月三日修正施行。基於整體都市發展特性之需要，須修正建築容積獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他應遵行事項，爰辦理桃園市都市更新建築容積獎勵核算標準修正案，共修正十三條，並將名稱修正為「桃園市都市更新建築容積獎勵辦法」，其要點如下：

- 一、配合一百十年五月二十八日修正公布都市更新條例第六十五條規定，修正引用條文之項次。(修正條文第一條)
- 二、第二條經行政院以一百十年三月十七日院臺建字第一一〇〇〇〇五八八七號函告無效，爰予刪除。第三條移列第二條，為明確規定更新單元內私有土地與合法建築物所有權人數及所有權面積均超過十分之九同意之條件，新增所有權人數應達十人以上，其所有權人持有年限達五年以上者應超過二分之一。(修正條文第二條)
- 三、條次變更，另為鼓勵民間申請留設沿街步道式開放空間及無頂蓋街角廣場，新增符合一定條件者，得乘以獎勵係數。(修正條文第三條及第四條)
- 四、條次變更，並將「法定容積」一詞修正為「基準容積」。(修正條文第五條)
- 五、考量本市舊市區建築物特性，鼓勵實施者整併透天建築物辦理重建，爰新增給予容積獎勵條件。(修正條文第六條)
- 六、配合新增附表，修正附表順序。(修正條文第七條)
- 七、配合一百十年五月二十八日修正公布都市更新條例第六十五條規定，修正引用條文之項次。(修正條文第八條)
- 八、配合新增附表，修正附表順序，另為鼓勵民間申請提供公益設施，增加都市更新公益性，爰提高獎勵係數。(修正條文第九條)
- 九、配合「桃園市政府辦理跨街廓都市更新容積調派專案計畫」之舊建築自行整修再利用，爰新增給予容積獎勵條件。(修正條文第十條)
- 十、條次變更，並修正文字。(修正條文第十一條)

- 十一、條次變更，另為處理法規修正前後之過渡問題，爰修正法規溯及適用規定。(修正條文第十二條)
- 十二、條次變更，並修正文字。(修正條文第十三條)