

附表一：

桃園市政府處理違反地政士法事件裁罰基準表

項次	違規事實	法條依據	法定罰鍰額度 (新臺幣：元) 或其他處罰	裁罰基準 (新臺幣：元)
一	未取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業。	第四十九條	處五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。	一、第一次違規，處五萬元罰鍰。 二、第二次違規，處十萬元罰鍰。 三、第三次違規，處十五萬元罰鍰。 四、第四次違規，處二十萬元罰鍰。 五、第五次以上違規，處二十五萬元罰鍰。
二	一、未取得開業執照，而以地政士為業。 二、領有開業執照未加入公會，而以地政士為業。 三、領有開業執照，其有效期限屆滿未辦理換發，仍以地政士為業。 四、開業執照經撤銷或廢止，仍以地政士為業。 五、受停止執行業務處分，仍以地政士為業。	第五十條	一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。 二、限期改正或停止其行為；屆期仍不改正或停止其行為者，得繼續限期命其改正或停止其行為，並按次連續處罰至改正或停止為止。	一、第一次違規，處三萬元罰鍰。 二、第二次違規，處六萬元罰鍰。 三、第三次違規，處九萬元罰鍰。 四、第四次違規，處十二萬元罰鍰。 五、第五次以上違規，處十五萬元罰鍰。 六、裁處罰鍰同時並以書面限期十五日內改正或停止其行為；屆期仍不改正或停止其行為者，得繼續限期十五日內命其改正或停止其行為，並按次連續處罰至改正或停止為止。 經依上開各項裁處並通知限期改正而屆期仍未改正者，第一次加罰二萬元，第二次累計加罰四萬元，第三次以上累計加罰六萬元(最高以十五萬元為限)至其改正為止。
三	地政士公會拒絕領有本府核發開業執照且未經註銷、撤銷或廢止之地政士加入公會。	第五十一條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。	一、第一次違規，處三萬元罰鍰。 二、第二次違規，處六萬元罰鍰。

				<p>三、第三次違規，處九萬元罰鍰。</p> <p>四、第四次違規，處十二萬元罰鍰。</p> <p>五、第五次以上違規，處十五萬元罰鍰。</p>
四	地政士未於買賣受託案件辦竣所有權移轉登記三十日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。	第五十一條之一	<p>一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。</p> <p>二、限期改正；屆期未改正者，應按次處罰。</p>	<p>一、第一次違規，處三萬元罰鍰。</p> <p>二、第二次違規，處六萬元罰鍰。</p> <p>三、第三次違規，處九萬元罰鍰。</p> <p>四、第四次違規，處十二萬元罰鍰。</p> <p>五、第五次以上違規，處十五萬元罰鍰。</p> <p>六、裁處罰鍰同時並以書面通知限期十五日內改正；屆期仍不改正者，並按次連續處罰至其改正為止。</p> <p>違規次數係以同一行為人自該次違規之日起，往前回溯二年內受裁罰之次數累計之。</p> <p>經依上開各項裁處並通知限期改正而屆期仍未改正者，第一次加罰二萬元，第二次累計加罰四萬元，第三次以上累計加罰六萬元(最高以十五萬元為限)至其改正為止。</p>