

附表：

使用土地 情形	土地類別	處 理 原 則
穿越土地之 上空	<p>一、都市土地：須變更都市計畫使用分區為捷運系統用地或車站專用區之非公共設施用地。</p> <p>二、非都市土地：非屬交通用地或公有特定目的事業用地。</p>	<p>一、以協議價購、徵收或撥用方式取得土地所有權為原則。但土地所有人同意提供土地設定地上權且經本府核准者，得以設定永久地上權方式辦理。</p> <p>二、非都市土地如有構造物或設施者，該使用已改變地面使用狀況或影響原編定功能，須辦理土地之容許或變更編定。</p>

使用土地 情形	土地類別		處 理 原 則
穿越土地之 上空	一、都市土地：公共設施用地或公共設施保留地。 二、非都市土地：交通用地或公有特定目的事業用地。	私有 土地	除墩（柱）使用之土地應以取得土地所有權方式辦理外，其他土地應以設定或徵收地上權方式辦理。
		公有 土地	除屬大眾捷運法第十八條規定之公共使用土地無須取得地上權或註記於土地登記簿者外，其他土地應以撥用或註記於土地登記簿方式辦理。

使用土地 情形	土地類別	處 理 原 則
穿越土地之 地下（無須 變更土地使 用分區或用 地編定）	私有土地	除無須於地表施工之土地應以註記於土地登記簿方式辦理外，其他須於地表施工，並於完工後恢復原狀之土地應以設定或徵收地上權方式辦理。
	公有土地	除屬大眾捷運法第十八條規定之公共使用土地，無須取得地上權或註記於土地登記簿者外，其他土地應以撥用或註記於土地登記簿方式辦理。

