

桃園市地價調查用建築改良物裝潢設備及庭園設施等費用表

	用途別	項目	等級及單價〈新臺幣(元)/平方公尺〉		
			優等	中等	普通
裝潢及照明設備	辦公及店面	銀行、航空公司、旅行社、保險公司、醫療院(診)所、證券公司、電腦公司及一般辦公大樓等	16,001 元以上	16,000 元 ~8,000 元	8,000 元 以下
	商業	百貨公司、觀光飯店、特種營業場所、電影院、俱樂部、展覽會場、超級市場等	20,001 元以上	20,000 元 ~10,001 元	10,000 元 以下
	住宅	透天厝、公寓、華廈、住宅大樓、別墅、套房及小型店舖等	18,001 元以上	18,000 元 ~9,001 元	9,000 元 以下

	規格		速度及費用				耐用年數
	載客人數	停階數	速度(60 公尺/分)	速度(75 公尺/分)	速度(90 公尺/分)	速度(105 公尺/分)	
電梯設備工程費			單價	單價	單價	單價	
	6 人	6 停(門)以下	110 萬元	120 萬元	(無此規格)	(無此規格)	15
		6 停(門)以上	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元			
	8 人	6 停(門)以下	115 萬元	125 萬元	140 萬元	150 萬元	
		6 停(門)以上	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	
	10 人	6 停(門)以下	120 萬元	130 萬元	145 萬元	160 萬元	
		6 停(門)以上	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	
	13 人	6 停(門)以下	130 萬元	140 萬元	155 萬元	170 萬元	
		6 停(門)以上	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	
	15 人	6 停(門)以下	135 萬元	145 萬元	160 萬元	175 萬元	
		6 停(門)以上	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	每增加 1 停 加 5 萬元	

備註	<p>一、裝潢及照明設備費用，包含水電、空調、塗裝等費用計算裝潢費用時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>二、建築改良物裝潢設備之單價係為折舊後之費用，電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。</p> <p>三、庭園設施費用由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>四、電梯設備載客人數非為規格內者，每增加 1 人加 3 萬元。</p>
----	--