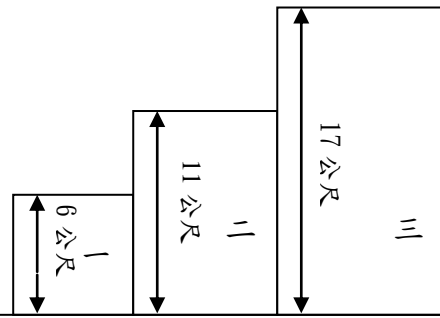


裡地線

(圖例一)



10,000 元/平方公尺 (路線價)

說明：＝表示臨街線

——表示宗地界址

……表示裡地線

例：一、宗地為臨街地臨街深度為 6 公尺臨街指數為 120%，每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價＝10,000 元 × 1.20 ＝12,000 元。

二、宗地為臨街地臨街深度為 11 公尺臨街指數為 110%，每平方公尺單價計算如下：

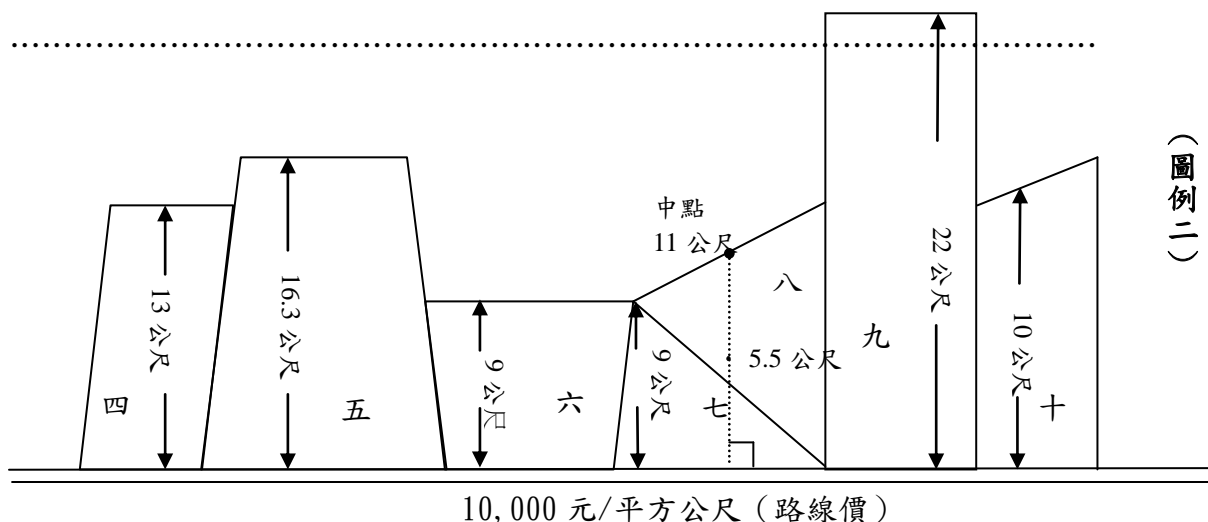
每平方公尺單價＝10,000 元 × 1.10 ＝11,000 元。

三、宗地為臨街地臨街深度為 17 公尺臨街指數為 100%，每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價＝10,000 元 × 1.0 ＝10,000 元。

裡地線

4,500 元/平方公尺 (裡地區段價)



(圖例二)

說明：= 表示臨街線

—— 表示宗地界址

..... 表示裡地線

例：四、宗地為平行四邊形土地高 13 公尺臨街深度指數為 100%，每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$  1.00 = 10,000 元。

五、宗地為梯形土地高 16.3 公尺臨街深度指數為 100%，因臨街邊較長利用價值較高，其每平方公尺單價依臨街地標準計算後以 1 成補正之，計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$  1.00 + 10,000 元  $\times$  1.00  $\times$  0.1 = 11,000 元。

六、宗地為梯形土地高為 9 公尺臨街深度指數為 110%，因臨街邊較短利用價值較低，在求得每平方公尺單價後以該單價之 1 成補正之，計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$  1.10 - 10,000 元  $\times$  1.10  $\times$  0.1 = 9,900 元。

七、宗地為正三角形其高度為 9 公尺，取其高度之一半 (4.5 公尺) 為其臨街深度，臨街指數為 120%，每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$  1.20 = 12,000 元。

八、宗地為逆三角形土地，以頂點與底邊中點垂直距離  $\frac{1}{2}$  及底邊中點為起迄深度 (5.5 公尺 - 11 公尺)，比照袋地辦法計算深度指數為 74%，每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$  0.74 = 7,400 元。

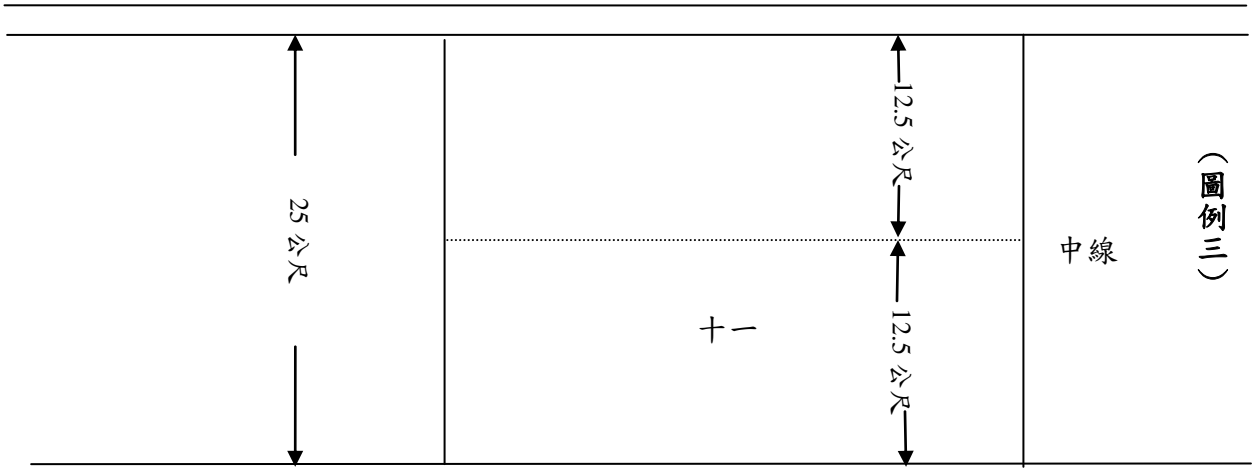
九、宗地總深度為 22 公尺臨街深度 18 公尺裡地 4 公尺，其每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$   $\frac{18}{22}$  + 4,500 元  $\times$   $\frac{4}{22}$  = 9,000 元。

十、宗地為梯形土地，其平行邊與臨街線垂直取二邊中點之連線為其臨街深度 (10 公尺)，按臨街深度指數為 110% 計算其每平方公尺單價計算如下：

每平方公尺單價 = 10,000 元  $\times$  1.10 = 11,000 元。

6,000 元/平方公尺（路線價）



10,000 元/平方公尺（路線價）

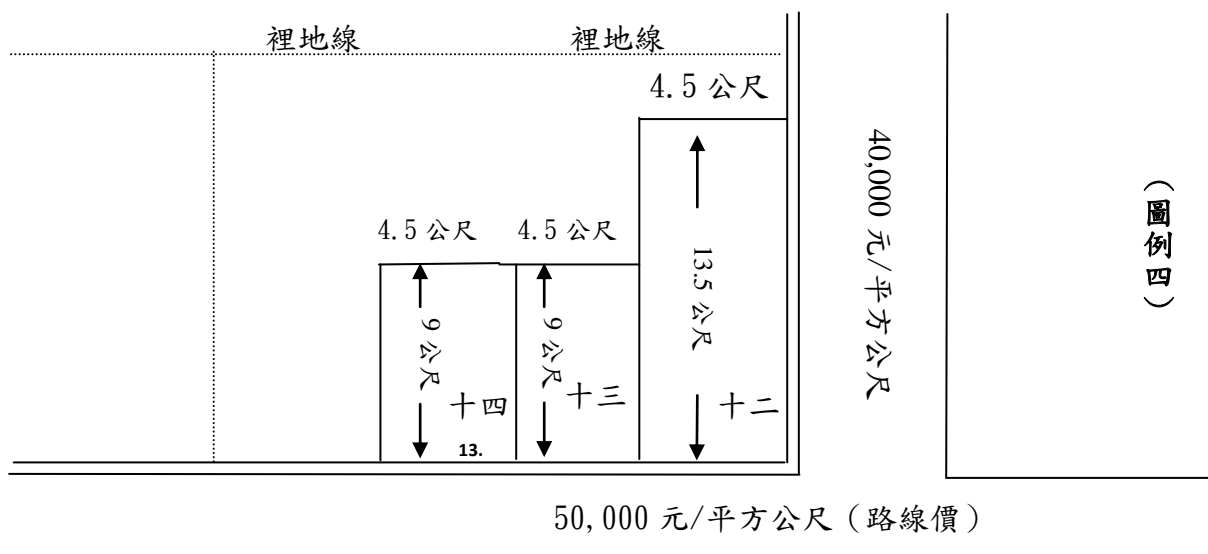
說明：＝表示臨街線      ——表示宗地界址      .....表示裡地線

例：十一、本宗地雙面臨街假設深度為 25 公尺，其每平方公尺單價計算如下：

$$\text{每平方公尺單價} = 10,000 \text{ 元} \times 1.00 \times \frac{1}{2} + 6,000 \text{ 元} \times 1.00 \times \frac{1}{2}$$

$$= 5,000 \text{ 元} + 3,000 \text{ 元}$$

$$= 8,000 \text{ 元}$$



(圖例四)

說明：(一) — 表示臨街線 ——— 表示宗地界址 ..... 表示裡地線

(二) 本宗地係路角地，角地加成標準二成、一成。

例：十二、宗地每平方公尺單價計算如下：

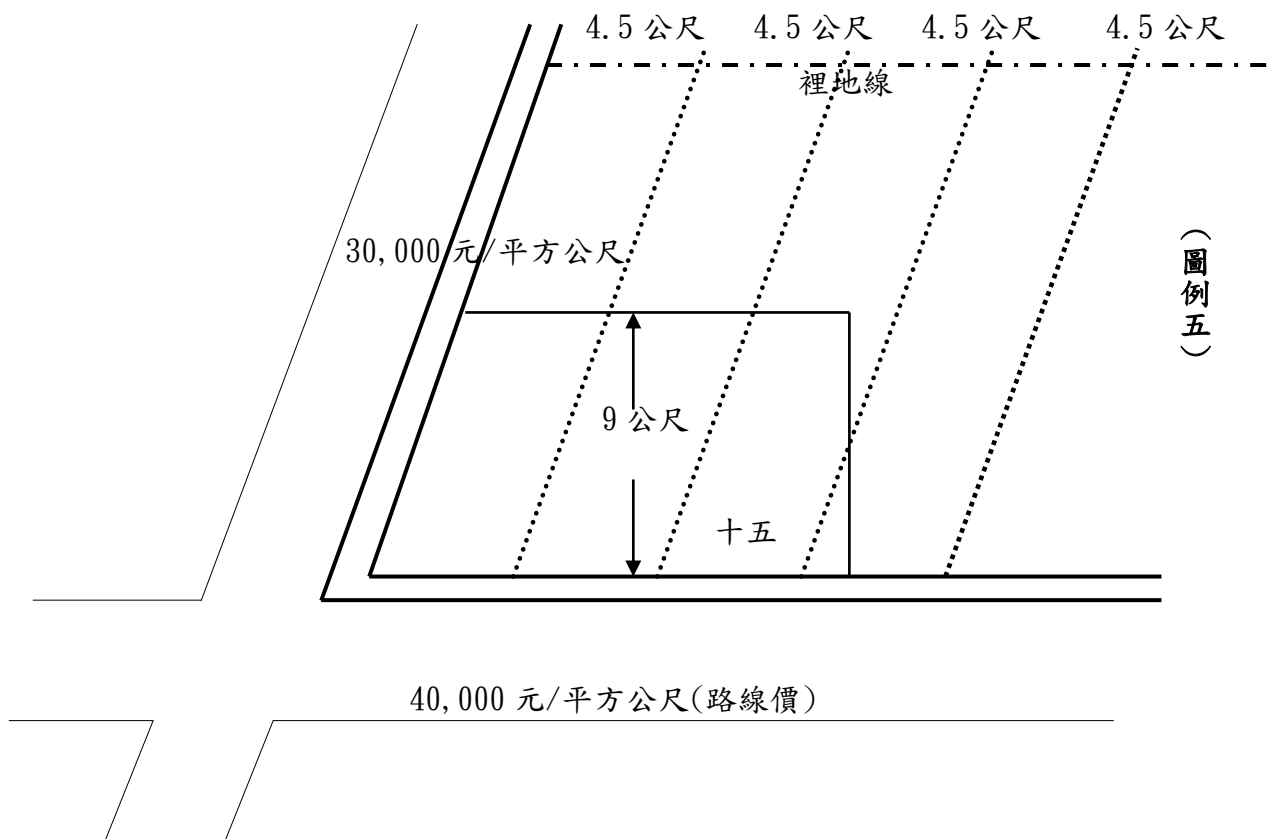
$$50,000 \text{ 元} \times 1.0 + 40,000 \text{ 元} \times 0.2 = 58,000 \text{ 元}。$$

例：十三、宗地每平方公尺單價計算如下：

$$50,000 \text{ 元} \times 1.10 + 40,000 \text{ 元} \times 0.1 = 59,000 \text{ 元}。$$

例：十四、宗地每平方公尺單價計算如下：

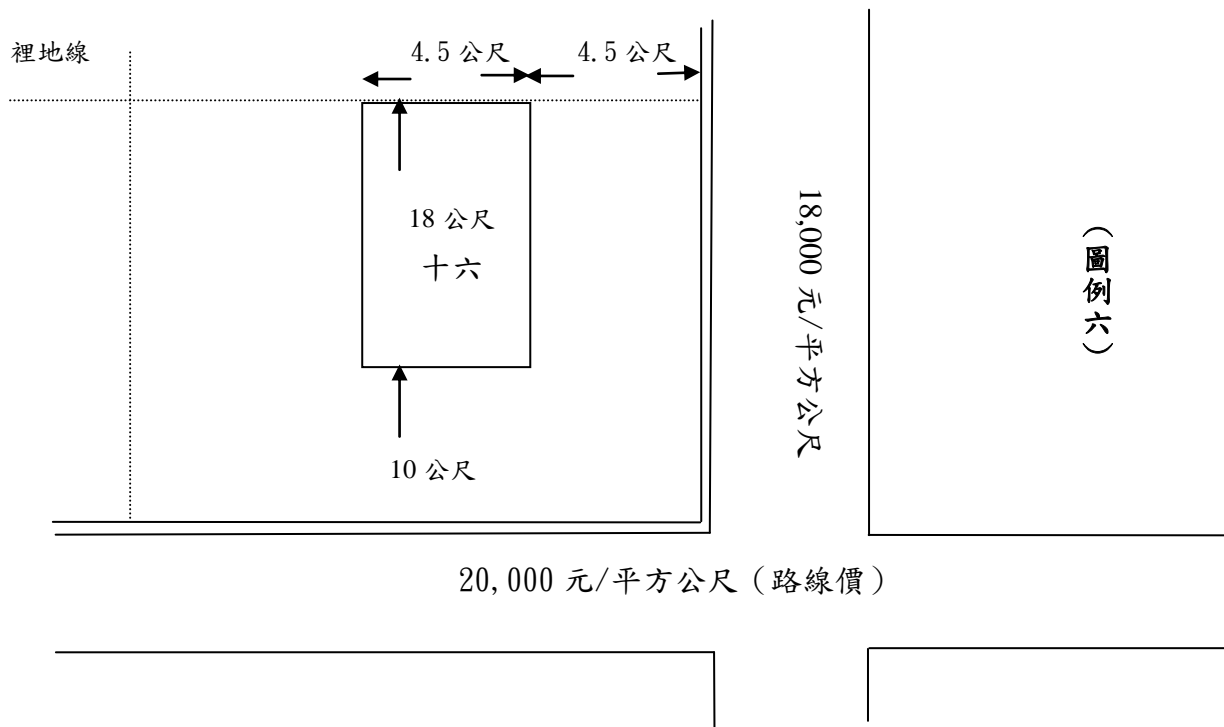
$$50,000 \text{ 元} \times 1.10 = 55,000 \text{ 元}。$$



- 說明：(一) **=====** 表示臨街線 **—————** 表示宗地界址 **- - - - -** 表示裡地線  
 (二) 本宗地係路角地，角地加成標準二成、一成。  
 (三) 非直角之路角地，仍以縱橫裡地線與臨街線中間之範圍為準，加計旁街成數時，以距旁街(垂直距離)每 4.5 公尺為一級距計算之。

例：十五、宗地每平方公尺單價計算如下：

$$40,000 \text{ 元} \times 1.10 + 30,000 \text{ 元} \times \left[ 0.2 \times \left( \frac{1}{3} \right) + 0.1 \times \left( \frac{1}{3} \right) + 0 \times \left( \frac{1}{3} \right) \right] = 47,000 \text{ 元}。$$

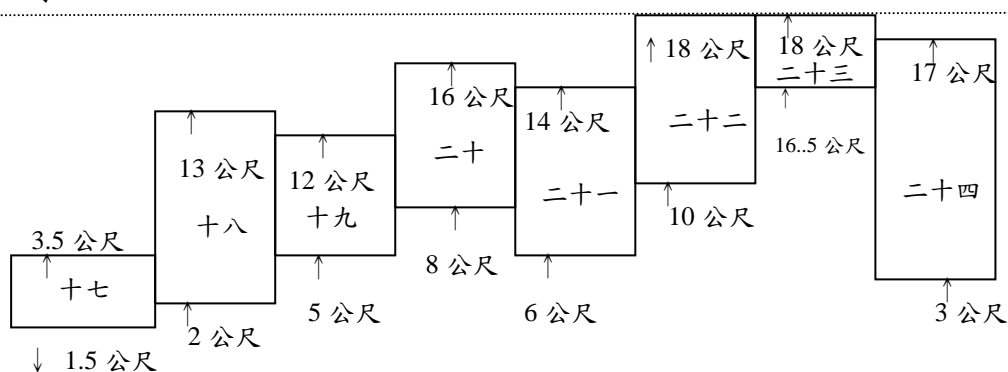


說明：(一) = 表示臨街線 ——— 表示宗地界址 ..... 表示裡地線  
 (二) 路角地屬袋地者，其加計之旁街地價，應以旁街地價乘以規定之加成數再乘以本宗地之正街量取之袋地指數。

例：十六、宗地每平方公尺單價計算如下：

$$20,000 \text{ 元} \times 0.66 + 18,000 \text{ 元} \times 0.1 \times 0.66 = 14,388 \text{ 元}。$$

## 裡地線



(圖例七)

10,000 元/平方公尺 (路線價)

說明：＝表示臨街線      ——表示宗地界址      .....表示裡地線

例：十七、宗地為起深度 1.5 公尺，迄深度 3.5 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 78%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.78＝7,800 元。

例：十八、宗地為起深度 2 公尺，迄深度 13 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 73%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.73＝7,300 元。

例：十九、宗地為起深度 5 公尺，迄深度 12 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 71%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.71＝7,100 元。

例：二十、宗地為起深度 8 公尺，迄深度 16 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 66%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.66＝6,600 元。

例：二十一、宗地為起深度 6 公尺，迄深度 14 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 71%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.71＝7,100 元。

例：二十二、宗地為起深度 10 公尺，迄深度 18 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 66%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.66＝6,600 元。

例：二十三、宗地為起深度 16.5 公尺，迄深度 18 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 60%，則每平方公尺之單價計算如下：

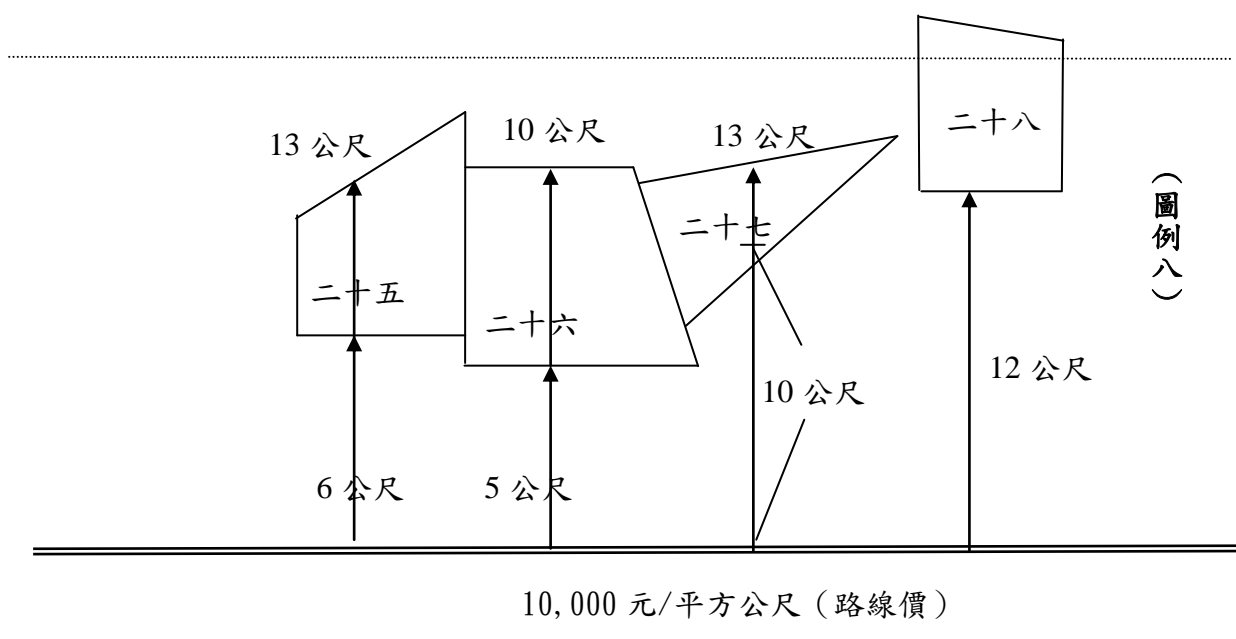
每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.60＝6,000 元。

例：二十四、宗地為起深度 3 公尺，迄深度 17 公尺之袋地，查袋地深度指數表得深度指數為 70%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.70＝7,000 元。

裡地線

5,000 元/平方公尺 (裡地區段價)



說明：= 表示臨街線      —— 表示宗地界址      ..... 表示裡地線

例：二十五、宗地為一邊平行於臨街線之梯形袋地，以二邊中點之深度為其起迄深度（6 公尺—13 公尺），查袋地深度指數表得指數為 71%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.71=7,100 元。

例：二十六、宗地為底邊平行於臨街線之梯形袋地，以二底之深度為其起迄深度（5 公尺—10 公尺），查袋地深度指數表得指數為 74%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.74=7,400 元。

例：二十七、宗地為逆三角形之袋地，以頂點與底邊中點垂直距離  $\frac{1}{2}$  及底邊中點深度為其起迄深度（10 公尺—13 公尺），查袋地深度指數表得指數為 69%，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.69=6,900 元。

例：二十八、宗地為袋地位於臨街地與裡地上者，其屬袋地部分面積佔  $\frac{3}{4}$ ，起迄深度（12

公尺—18 公尺），查得袋地深度指數為 63%，其屬裡地部分面積佔  $\frac{1}{4}$ ，則每平方公尺之單價計算如下：

每平方公尺單價：10,000 元 $\times$ 0.63 $\times$  $\frac{3}{4}$  + 5,000 元 $\times$  $\frac{1}{4}$  = 5,975 元。