

申請要件

依據 條文	非都市土地使用管制規則第三十一條及興辦工業人申請利用特定農業區之毗連非都市土地擴展計畫及用地處理計畫	
案件 型態	擴展工業	設置污染防治設備
申請要件	<p>一、工業區以外，原設廠用地符合土地使用分區或編定使用地類別。</p> <p>二、申請變更編定之毗連非都市土地，與原設廠用地相連接。</p> <p>三、申請變更編定之毗連非都市土地與原設廠用地間或毗連非都市土地間，隔有道路、水路時，其寬度合併計算不得超過十公尺。</p> <p>四、屬低污染事業。</p> <p>五、已領有工廠登記證明文件，目前營運中有擴廠需要。</p> <p>六、申請變更編定總面積不得超過原設廠用地總面積之一點五倍。但申請變更編定總面積未超過零點五公頃者，不在此限。</p> <p>七、原設廠用地與申請變更編定土地總面積合計不得超過十公頃。</p> <p>八、規劃變更土地總面積百分之十之土地作為綠地。</p> <p>九、未妨礙鄰近農田灌溉排水及農路系統。</p> <p>十、申請地點並無「非都市土地變更編定執行要點」第三點第一項之附錄一之二所列查詢項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。</p> <p>十一、原廠地建築面積建蔽率達三十%以上，且興辦工業人為建物及土地之所有權人（但原廠建物及土地已承租使用超過五年，且毗連計畫完成使用後可持續承租五年以上，並將租賃契約公證者，不在此限）。</p> <p>十二、毗連土地上規劃之建築面積建蔽率達三十%以上，且完成使用時，興辦工業人已取得建物及土地所有權。</p> <p>十三、檢附願依核定計畫使用之切結書。</p> <p>十四、原廠應設廠達五年以上。</p> <p>十五、原設廠及擴展工業非坐落在投資重大農業改良設施、土地面積完整達二十五公頃且農業使用面積達百分之八十、農業經營專區或農業主管機關輔導之農產業專區等地區。</p> <p>十六、原設廠具有相當規模，遷廠不易。</p> <p>十七、提出申請前五年內，無違反事業廢(污)水放流水管制標準及固定污染源空氣污染物排放標準違規紀錄。</p>	<p>一、工業區以外，原設廠用地符合土地使用分區或編定使用地類別。</p> <p>二、申請變更編定之毗連非都市土地，與原設廠用地相連接。</p> <p>三、申請變更編定之毗連非都市土地與原設廠用地間或毗連非都市土地間，隔有道路、水路時，其寬度合併計算不得超過十公尺。</p> <p>四、原設廠用地已領有工廠登記證明文件，確有設置污染防治設備必要。</p> <p>五、原設廠用地與申請變更編定土地總面積，合計不得超過十公頃。</p> <p>六、未妨礙鄰近農田灌溉排水及農路系統。</p> <p>七、申請地點並無「非都市土地變更編定執行要點」第三點第一項之附錄一之二所列查詢項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。</p> <p>八、原廠地建築面積建蔽率達三十%以上，且興辦工業人為建物及土地之所有權人（但原廠建物及土地已承租使用超過五年，且毗連計畫完成使用後可持續承租五年以上，並將租賃契約公證者，不在此限）。</p> <p>九、毗連土地上規劃之建築面積建蔽率達三十%以上，且完成使用時，興辦工業人已取得建物及土地所有權。</p> <p>十、檢附願依核定計畫使用之切結書。</p> <p>十一、原廠應設廠達五年以上。</p> <p>十二、原設廠具有相當規模，遷廠不易。</p>