

興辦工業人申請符合非都市土地使用管制規則第三十一條 特定農業區土地變更應備書件(擴展工業)	
一、	公司登記核准函(含公司登記表)及工廠設廠達五年以上證明文件。
二、	原設廠用地及申請變更編定土地之登記簿謄本、地籍圖謄本及清冊。
三、	增加土地屬私有者，應檢具土地所有權人變更編定同意書；其屬公有土地者，應檢具土地所在地地方工業主管機關會同各該公有土地管理機關勘察紀錄。
四、	增加土地與原設廠用地間有水路或道路相隔者，應取具該水路或道路相關主管機關或所有權人同意使用文件。
五、	申請書及擴展計畫書：詳述原設廠用地位置、面積、具有相當規模、遷廠不易之說明、就業員工數、新增投資額、使用分區、編定類別及增加土地原因、使用現況、擴展前後產品名稱與產品製造流程、用地變更後對鄰近農業生產環境、鄰近農田灌溉排水及農路系統之影響說明，並檢附相關證明文件。
六、	農業局核發擴展前後土地非屬投資重大農業改良設施、土地面積完整達二十五公頃且農業使用面積達百分之八十、農業經營專區或農業主管機關輔導之農產業專區之查詢文件。
七、	增加前後廠地及擴展前後之鄰近地區位置圖，比例尺不小於五千分之一。
八、	增加前後建築配置平面圖及建築物面積計算表(含增加毗連土地之建蔽率)，比例尺不小於一千二百分之一。(相關建築圖說須經建築師規劃設計並簽證)；擴展前後原廠地及新增廠地之機器設備配置圖。
九、	綠地規劃配置圖、施工及規劃說明書，比例尺不小於一千二百分之一。
十、	擴展前後污染防治說明。
十一、	非都市土地變更編定申請書。
十二、	依核定計畫使用切結書。
十三、	非屬其他法令規定禁止使用之切結書。
十四、	鄰近農路、農業設施及灌溉排水系統圖及說明，比例尺不小於一千二百分之一。
十五、	環保主管機關出具是否為環保機關指定之事業、種類、規模範圍之文件，及提出申請前五年內，無違反事業廢(污)水放流水管制標準及固定污染源空氣污染物排放標準違規紀錄證明。
十六、	環保主管機關出具是否屬本市列管之土壤及地下水污染控制場址、整治場址、土壤或地下水污染管制區之文件。
十七、	是否屬「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定應實施環境影響評估範圍之文件。

十八、	<ol style="list-style-type: none">1. 是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用或有妨礙上、下游農業灌排水系統輸水能力之證明文件；惟該地區如為高低揚灌區，應檢附區公所意見(分布於平鎮、龍潭區、大溪區)。2. 倘申請開發面積達一公頃以上者，應檢送排水計畫書(第一階段)併同申請。3. 倘屬山坡地，應檢附水土保持計畫書併同申請。
十九、	「非都市土地變更編定執行要點」第三點第一項之附錄一之二，興辦事業計畫應查詢項目。
備註	上列書件除第十一項應檢附五份外，其餘各項之申請書件應檢附一式八份，書件請依序排列並製作目錄裝訂成冊。

興辦工業人申請符合非都市土地使用管制規則第三十一條 特定農業區土地變更應備書件(設置污染防治設備)	
一、	公司登記核准函(含公司登記表)及工廠設廠達五年以上證明文件。
二、	原設廠用地及申請變更編定土地之登記簿謄本、地籍圖謄本及清冊。
三、	增加土地屬私有者，應檢具土地所有權人變更編定同意書；其屬公有土地者，應檢具土地所在地地方工業主管機關會同各該公有土地管理機關勘察紀錄。
四、	增加土地與原設廠用地間有水路或道路相隔者，應取具該水路或道路相關主管機關或所有權人同意使用文件。
五、	申請書及擴展計畫書：詳述原設廠用地位置、面積、具有相當規模、遷廠不易之說明、使用分區、編定類別及增加土地原因、使用現況、污染防治設施之特性及相關因素、用地變更後對鄰近農業生產環境、鄰近農田灌溉排水及農路系統之影響說明，並檢附相關證明文件。
六、	增加前後廠地範圍及位置圖，比例尺不小於五千分之一、建築物配置平面圖及建築物面積計算表(含增加毗連地之建蔽率)，比例尺不小於一千二百分之一。與周圍鄰地之隔離綠帶及其他設施配置圖、擴展前後原廠地及新增廠地之機器設備配置圖。
七、	非都市土地變更編定申請書。
八、	依核定計畫使用切結書。
九、	非屬其他法令規定禁止使用之切結書。
十、	環保主管機關出具是否為環保機關指定之事業、種類、規模範圍之文件及提出申請前五年內，無違反事業廢(污)水放流水管制標準及固定污染源空氣污染物排放標準違規紀錄證明。
十一、	環保主管機關出具是否屬本市列管之土壤及地下水污染控制場址、整治場址、土壤或地下水污染管制區之文件。
十二、	是否屬「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定應實施環境影響評估範圍之文件。
十三、	<ol style="list-style-type: none"> 1. 是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用或有妨礙上、下游農業灌排水系統輸水能力之證明文件；惟該地區如為高低揚灌區，應檢附區公所意見(分布於平鎮、龍潭區、大溪區)。 2. 倘申請開發面積達一公頃以上者，應檢送排水計畫書(第一階段)併同申請。 3. 倘屬山坡地，應檢附水土保持計畫書併同申請。
十四、	「非都市土地變更編定執行要點」第三點第一項之附錄一之二，興辦事業計畫應查詢項目。
備註	上列書件除第七項應檢附一式五份外，其餘各項應檢附一式八份，書件請依序排列並製作目錄裝訂成冊。