

附表一：建築物免辦理變更使用執照之使用類組及其規模條件

原使用類組 變更使用類組		A		B				C		D					E	F				G			H		I	防空 避難 設備
		1	2	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	5		1	2	3	4	1	2	3	1	2		
公共集會類 (A類)	A-1		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	A-2	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
商業類 (B類)	B-1	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	B-2	×	⑤	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	B-3	⑤	⑤	⑤	⑤		⑤	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	B-4	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
工業、倉儲類 (C類)	C-1	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×
	C-2	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×
休閒、文教類 (D類)	D-1	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	×	×		⑤	⑤	⑤	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	D-2	⑤	⑤	×	⑤	⑤	⑤	×	×	⑤		⑤	⑤	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	D-3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	D-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	D-5	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	③	③		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
宗教、殯葬類(E類)		×	×	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○		○	×	×	○	○	○	○	○	○	×	×
衛生、福利、更生類 (F類)	F-1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×		×	×	×	×	○	×	×	×	×	×
	F-2	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×
	F-3	⑤	⑤	×	×	×	×	×	×	×	⑤	⑤	⑤	×	⑤	×	⑤		×	×	⑤	×	○	○	×	×
	F-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	⑤	×	×		×	×	×	×	×	×	×
辦公類、服務類 (G類)	G-1	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①		①	①	①	①	×	×
	G-2	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤	⑤		⑤	③	③	③	②
	G-3	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		△	△	③	②
住宿類 (H類)	H-1	⑤	×	×	×	×	③	×	⑤	×	⑤	⑤	⑤	×	③	⑤	⑤	⑤	⑤	×	⑤	×		○	×	×
	H-2	※	×	×	×	×	※	×	×	×	×	※	※	※	×	※	※	※	※	※	※	※	※	※	×	×
危險物品類(I)		×	×	×	×	×	×	①	①	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		×

說明：

一、本表所列之原使用類組，以建築物原領使用執照之核定類組為準。

二、「×

三、下列符號指符合所列條件者免辦理變更使用執照，未符合者應依本法第七十三條第二項規定辦理變更使用執照：

- (一) 「○」指限於第一層使用，且變更使用範圍之總樓地板面積未達三百平方公尺者。
 - (二) 「◎」指限於第一層供汽(機)車修理(保養)場、洗車場使用，且變更使用範圍之總樓地板面積未達二百平方公尺者。
 - (三) 「①」指限於第一層使用，且變更使用範圍之總樓地板面積未達一百平方公尺者；C-1、C-2 類組以工廠依消防法規定兼作 I 類別之公共危險物品儲存場所為限。
 - (四) 「②」指建築物附建樓地板面積未達二百平方公尺之防空避難設備，依本辦法第三條規定程序兼作他種用途之臨時使用者。
 - (五) 「③」指變更使用範圍之總樓地板面積未達三百平方公尺者。
 - (六) 「⑤」指變更使用範圍之總樓地板面積未達五百平方公尺者；依本表規定變更為 D-1 類組者，限變更為建築物使用類組及變更使用辦法第二條附表二所定室內兒童樂園、健身房、室內操練場、室內體育場所、室內高爾夫球練習場及健身休閒中心等使用項目；變更為 D-2 類組者，限會議廳、展示廳、圖書館、文康中心、集會堂(場)及社區(里)活動中心等使用項目。
 - (七) 「※」指限設於地面一層面積在五百平方公尺以下或設於二層至五層之任一層面積在三百平方公尺以下，且樓梯寬度達一點二公尺以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則之規定者。
 - (八) 「△」指供餐廳、飲食店、飲料店、理髮場所、按摩場所、美容院等使用項目，且變更使用範圍之總樓地板面積未達三百平方公尺；或供其它使用項目使用，其變更使用範圍之總樓地板面積未達五百平方公尺者。
- 四、自領得使用執照之日起算屋齡達三十年以上之 H-2 類組住宅或集合住宅，其地上二層以上之樓層應提具建築師或專業工業技師簽證符合建築技術規則建築構造編第十七條規定之結構承載計算書，並依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法規定提具耐震能力初步評估報告書報本府備查後，始得依本表規定變更為他種類組使用。