

附表：桃園市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用細目、建蔽率、最大建築面積基準表

建 築 使 用 項 目	建 築 使 用 細 目	建 蔽 率 (百分比)	最大建築面積 (平方公尺)
一、臨時建築權利人之自用住宅	自用住宅。	40%以下	不得超過 500 平方公尺
二、菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物	菇寮、花棚、養魚池育苗中心作業室、苗圃、蠶室。	40%以下	不得超過 500 平方公尺
三、小型游泳池、運動設施及其他供社區遊憩使用之建築物	1. 小型游泳池。 2. 室內桌球館及其他運動設施、溜冰館。 3. 小型公園、兒童遊樂場。 4. 戶外運動設施。 5. 附屬設施如售票亭、更衣室、廁所、販賣部、看台。	40%以下	不得超過 500 平方公尺
四、幼兒園、簡易汽車駕駛訓練場	幼兒園、簡易汽車駕駛訓練場(場地面積不得超過 20,000 平方公尺)。	40%以下	不得超過 500 平方公尺
五、臨時攤販集中場	臨時攤販集中場。	40%以下	不予限制
六、停車場、無線電基地臺及其他交通服務設施使用之建築物	1. 停車場、交通服務使用之辦事處。 2. 拖車型交換機。 3. 無線電基地臺。	40%以下	不得超過 500 平方公尺
七、其他依都市計畫法第 51 條規定得使用之建築物	得繼續為原來之使用或改為妨礙目的較輕之使用。	除准修繕外，不得增建或改建。	