

附表：

使用土地情形	土地類別	處理原則
穿越土地之上空	私有土地	<p>一、須變更用地類別為供捷運使用者：</p> <p>協議取得土地所有權。但土地所有權人同意提供土地設定地上權且經本府核准者，得以設定永久地上權方式辦理。</p> <p>協議不成或無法設定地上權時，徵收所有權。</p> <p>二、無須變更用地類別者：</p> <p>墩柱使用之土地，協議取得土地所有權。協議不成時，徵收取得所有權。</p> <p>其他土地，協議設定地上權。協議不成時，徵收取得地上權。</p>
	公有土地	<p>除屬大眾捷運法第十八條規定之公共使用土地，無須取得地上權或註記於土地登記簿外，其他土地以撥用或於土地登記簿標示部註記「捷運系統工程穿越地」。</p>

使用土地情形	土地類別	處理原則
穿越土地之地下(無須變更土地使用分區或用地編定)	私有土地	<p>一、屬道路、河川、溝渠、涵洞、堤防、公園及其他等公共使用之土地：</p> <p>(一)無須於地表施工之土地，於土地登記簿標示部註記「捷運系統工程穿越地」。</p> <p>(二)須於地表施工，於完工後回復原狀之土地，設定地上權或協議取得土地所有權。協議不成時，徵收取得地上權。</p> <p>二、非屬前點公共使用土地，協議設定地上權。但經本府核准者，不在此限。協議不成時，徵收取得地上權。</p>
	公有土地	除屬大眾捷運法第十八條規定之公共使用土地，無須取得地上權或註記於土地登記簿外，其他土地以撥用或於土地登記簿標示部註記「捷運系統工程穿越地」。