

附表一 評點基準表

一、

建築物主要構造及類別									
說明	下列各項建築物主要構造體包含柱、梁、牆壁、樓版、屋架、基礎、樓梯、給水系統、排水系統、供電系統、四週公共水溝並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每平方公尺點數。								
建築物構造別	樓層別	(1) 建築物主要構造體 (點／平方公尺)				(2) 室內隔牆構造體，不包含 表面粉裝 (點／平方公尺)			
		獨立戶	連棟 邊戶	連棟 中間戶	R C 牆	1/2 B 紅磚	檜木造	其他 木造	竹編牆
鋼骨鋼筋混凝土 造 S.R.C (R C 平頂)	3 層以下	1,032	948	888	147	59	50	40	30
	4 至 6 層	1,080	990	924	147	59	50	40	30
	7 層以上	1,134	1,032	960	147	59	50	40	30
重量鋼 (鐵) 骨 造 (鐵屋架)	3 層以下	840	780	696	147	59	50	40	30
	4 層以上	960	876	792	147	59	50	40	30
中重量鋼 (鐵) 骨造 (鐵屋架)	平房	624	576	516	147	59	50	40	30
	2 層以上	720	660	600	147	59	50	40	30
輕重量鋼 (鐵) 骨造 (鐵屋架)	平房	444	396	324	147	59	50	40	30
	2 層以上	492	432	360	147	59	50	40	30
鋼筋混凝土造 R.C (R C 平頂)	3 層以下	960	900	828	147	59	50	40	30
	4 至 6 層	1,032	960	900	147	59	50	40	30
	7 層以上	1,068	1,002	936	147	59	50	40	30
加強磚造 (R C 平頂)	平房	816	756	696	147	59	50	40	30
	2 至 3 層	876	816	756	147	59	50	40	30
	4 層以上	936	876	816	147	59	50	40	30
磚造 (二級木屋架)	平房	624	552	480	147	59	50	40	30
	2 至 3 層	660	600	528	147	59	50	40	30
木骨造	一級木平房	564	504	468	—	59	50	40	30

(二級木屋架 或 三級木屋架)	一級木 2、3 層	588	528	492	—	59	50	40	30
	二級木平房	432	372	336	—	—	50	40	30
	二級木 2、3 層	456	396	360	—	—	50	40	30
	杉木平房	396	336	300	—	—	50	40	30
	杉木 2、3 層	420	360	324	—	—	50	40	30
	什木	276	240	216	—	—	—	40	30
石造 (二級木屋架)	平房	564	—	—	—	59	50	40	30
	2 層	630	—	—	—	59	50	40	30
混凝土加強卵石 造 (二級木屋架)	平房	636	—	—	—	59	50	40	30
	2 層	696	—	—	—	59	—	40	30
土磚造 (二級木屋架)	平房	432	420	408	—	—	—	40	30
竹造 (竹屋架)	平房	492	468	432	—	59	—	40	30
簡陋磚造 (二級木屋架)	1 B 平房	528	396	384	—	59	—	40	30
	1/2 B 平房	420	—	—	—	59	—	40	30
簡陋石造 (二級木屋架)	平房	384	384	360	—	59	—	40	30
簡陋木造 (三級木屋架)	平房	408	—	—	—	59	—	40	30
竹木混凝造 (竹木架)	平房	366	—	—	—	59	—	40	30
磚竹混合造 (竹屋架)	平房	384	—	—	—	59	—	40	30
磚木混合造 (二級木屋架)	平房	492	—	—	—	59	—	40	30
簡陋加強磚造 (R C 平頂)	平房	672	606	540	147	59	50	40	30
	2 至 3 層	732	672	606	147	59	50	40	30
砗(石古)石造 (二級木屋架)	平房	396	—	—	—	59	50	40	30
簡陋空心磚造 (二級木屋架)	平房	396	—	—	—	59	50	40	30

二、

(3) 屋外牆粉裝		(4) 室內牆粉裝		(5)屋頂 (面)粉 裝	(6) 樓地板粉裝		(7) 天花板粉裝	
獨立戶以建築面積一點五倍；連棟戶以建築面積零點四倍換算每平方公尺之負擔，包含材料、工資。		無隔間以建築面積一點六倍；有隔間以建築面積三點五倍換算下列金額表示建築面積每平方公尺負擔，包含材料、工資。		屋面斜行(蓋瓦)以建築面積一點四倍換算評點。	本項評點包含材料、工資。		本項評點包含材料、工資。	
上排表示獨立戶評點，下排左項表示連棟中間戶評點，下排右項表示連棟邊戶評點。		上排表示無隔間評點，下排表示有隔間評點。		建築面積每平方公尺評點。	建築面積每平方公尺評點。		建築面積每平方公尺評點。	
大理石 (花崗石) 700 170 455	磨石子片 525 180 240	大理石 (花崗石) 1,310 2,870	玻璃磚牆 480 765	蓋琉璃瓦 450	大理石 (花崗石) 820	大理石磚 430	宮殿式畫板 (刻板) 195	三夾板噴 軟木 155
美術牆 390 105 290	鋁料 390 105 290	壓克力板 420 920	雕刻壁 320 700	平頂防水 工程磚造 180	大理石片 磨石子 360	木質地板 (高架) 284	三夾板貼壁 布 120	三夾板貼 壁紙 90
鋼磚 300 80 220	異形磁磚 285 80 210	馬賽克 240 525	貼磨石子片 (白水泥) 240 525	琉璃鋼瓦 150	地毯 200	木質地板 (平鋪) 196	水泥粉光貼 壁布 110	水泥粉光 貼壁紙 80
石質馬賽 克 250 70 180	土質馬賽 克 180 50 125	磁磚(壁 磚) 240 525	木板條 145 320	白鐵浪板 150	長毛地毯 150	樹脂地毯 150	克合板 140	釘原木板 油漆 130
木壁板 170 20 120	石片 130 40 100	磨1分石 子(白水泥) 135 300	磨1分石子 (普通水泥) 110 245	平頂防水 工程鋪防 熱磚 150	鋼磚 200	拋光石英 磚 200	石膏板噴纖 維壁材 105	三夾板貼 P.V.C 壁布 105
杉木板 120 50 95	白水泥斬 石 105 30 80	化妝板 (矽酸鈣板) 130 280	防火板 130 280	平頂樹脂 防水工程 150	石質馬賽 克 165	土質馬賽 克 130	三夾板泡棉立 體壁紙 100	三夾板噴 纖維壁材 100

石棉板	噴石材加工壁	壁布	水泥粉刷 噴磁漆	平頂防水 工程	樺木柴磚	磨石子磚	釘立體飾板	三夾板貼 P.V.C 紙
80 20 60	80 20 60	125 220	120 235	120	160	140	100	95
竹片牆	白鐵皮塗 柏油	壁紙	三夾板油漆	蓋台灣瓦	柚木柴磚	尺紅磚	吸音板	三夾板 噴磁漆
75 25 58	75 25 58	100 215	100 215	120	130	115	90	90
洗石子	水泥粉刷 噴磁漆	塑膠壁布	纖維布	蓋土瓦 (文化瓦)	什木柴磚	白水泥磨 石子	石膏板 (矽酸鈣板)	三夾板油 漆(防火 板油漆)
75 20 58	55 25 52	100 215	90 200	120	115	115	75	70
噴白水泥	色水泥粉 刷	三夾板 P.V.C 漆	泡沫立體壁紙	蓋色水泥 瓦	原木板	銅條磨石 子	三夾板貼 P.V.C 漆	PVC 板 (鋁輕鋼 架)
50 15 36	50 15 36	90 195	90 192	105	110	90	65	50
噴水泥	水泥粉刷 塗柏油	麗光板 (PVC 板)	P.V.C 壁紙	平頂油毛 毯防水工 程	水泥色磚	P.V.C 條 磨石子	麗光板 (防火板)	防火板
45 15 33	45 15 33	90 195	80 182	100	85	75	65	65
水泥粉光 P.V.C	清水磚	洗石子	抹色水泥	蓋水泥瓦	榻榻米	無隔條 磨石子	水泥板噴漆	水泥粉光 噴磁漆
40 10 30	30 10 23	80 175	50 100	100	70	65	55	50
水泥粉刷水泥 漆(油漆)	竹編壁	噴水泥	水泥粉光 P.V.C 漆	蓋石棉瓦 (板)	洗石子	水泥粉光 PU 塗料	水泥粉光噴 軟木	蔗板 P.V.C 漆
55 15 42	30 10 23	45 100	40 90	60	50	50	50	50
水泥粉刷	草土壁	白灰粉刷	水泥粉光	蓋鍍鋅亞 鋁板	塑膠地板 (普通地毯)	橡膠布	水泥粉光 P.V.C 漆	噴水泥
30 10 23	30 10 23	40 90	30 70	60	50	45	30	30
抹灰土	水泥漆	油漆	P.V.C 漆	蓋竹瓦	色水泥粉 刷	三夾板 (鐵板)	三夾板	白灰粉刷
20 10 15	15 5 12	15 35	10 23	50	30	30	30	30
油漆	P.V.C 漆	水泥漆		蓋玻璃纖 維浪板	水泥粉刷	填土	水泥粉刷	普利龍 (保麗龍)
15 5 12	15 5 12	20 40		40	20	15	25	20

				蓋草				
				35				
				蓋木板油 毛毯				
				30				
				蓋 P.V.C 浪板				
				20				

備註：屋外牆粉裝、樓地板粉裝內大理石部分，單塊面積未達零點四平方公尺者，以評點單價百分之五十計算。

門窗裝置	浴、廁設備 (包含污水設施)	電氣設備 (包含燈具及其 220V 以下電源)	門面整修
計列外牆門窗，建築面積每平方公尺評點，室內門窗已計列於隔間評點，不另計列，雙層門或雙層窗得依門窗裝置評點加計。	建築面積每平方公尺評點其設備處應比例增倍核算，包含管線、工資（評點已包含粉裝）。	建築面積每平方公尺評點，包含管線、工資。	建築物部分拆除門面整修每公尺長度評點（不按樓層高度增減）

種 類		上排左項表示獨立戶評點，下排表示連棟中間戶評點，上排右項表示連棟邊戶評點	種 類 等 級	評點	種 類 等 級	建 築 類 別			木造、鐵骨造	1,000
						工 廠 庫 房	店 鋪 住 宅	高 級 建 築		
鋁門窗	普通	170 125 105	普通汲取式	30	電泡、普通日光燈露出簡易設備	30	40	50	磚石造、磚造	1,100
	發色	195 145 125								
一級木窗 鋁門		155 120 100								
鋁窗 一級木門		115 80 65	水泥貼馬賽克或纖維浴槽及普通浴盆、抽水馬桶、尿斗	80	電泡、普通日光燈隱埋配管線	45	55	65	加強磚造	1,300
不銹鋼窗 一級木門		100 75 60								
鋁窗 鐵捲門		100 75 60	磁漆浴盆浴槽或玻璃、塑鋼淋浴間及磁漆沖水馬桶、尿斗	100	高級燈具隱埋配管線	——	65	80	鋼筋混凝土造	1,500
一級木窗 鐵捲門		95 70 55								

鋁窗 不銹鋼門 (硫化銅門)	115 80 65			豪華燈 具隱埋 式配管 線	——	75	100	閣樓版(夾層版) 評點	
一級木窗 (水泥框窗) 一級木門	100 75 60							各級木 造、鐵造	55
二級木窗 二級木門	75 60 50			豪華設 備燈具 並附有 自家護 電設備	——	——	160	RC 造	110
水泥窗 二級木門	60 42 30								
竹造門窗	35 28 20								
三級木門窗	42 30 26								
鋁窗 塑膠鋼門	100 75 60								
不鏽鋼窗 不鏽鋼門	170 125 105								