

**桃園市公有零售市場委託民間經營管理辦法第七條、第八條
修正草案條文對照表**

修正條文	現行條文	說 明
<p>第七條 <u>公有零售市場之委託經營應簽訂契約，並辦理公證。</u></p> <p>經營管理者除契約另有訂定外，應於契約生效日起二個月內開始營業。但因不可歸責於經營管理者之事由或其他不可抗力因素，致無法開始營業者，應於期限屆滿前十五日內，向區公所申請延展，延展期限不得逾二個月，並以一次為限。</p> <p>開始營業後不得無故停業，有特殊情事須暫停營業者，應報經區公所同意。</p>	<p>第七條 經營管理者應於契約生效日起二個月內開始營業。但因不可歸責於經營管理者之事由或其他不可抗力因素，致無法開始營業者，應於期限屆滿前十五日內，向區公所申請延展，延展期限不得逾二個月，並以一次為限。</p> <p>開始營業後不得無故停業，有特殊情事須暫停營業者，應報經區公所同意。</p>	<p>一、依公證法第十三條規定，經公證之契約得為強制執行名義，以減少爭訟之行政成本，爰增訂第一項規定，項次並作調整。</p> <p>二、考量市場整體委外經營，民間業者需有合理裝修時間，方得進行營運，故機關得依個案評估合理裝修期間後於契約中另訂開始營業時間，爰修正原第一項規定，並移列至第二項。</p>
<p>第八條 委託經營期間除法規另有規定外，不得超過四年。</p> <p>經營管理者於委託經營期間無違約情形者，得於期滿前六個月向區公所提出續約申請，逾期未提出者，視同放棄；續約以一次為限，<u>且續約期間不得超過原契約所定期間。</u></p> <p><u>因政策或市場區域發展需要，並專案簽報本府核准者，得不受第一項契約期間四年或第二項續約期間之限制。但最長各以九年為限。</u></p>	<p>第八條 委託經營期間除法規另有規定外，不得超過四年。</p> <p>經營管理者於委託經營期間無違約情形者，得於期滿前六個月向區公所提出續約申請，逾期未提出者，視同放棄；續約以一次為限。</p>	<p>一、增訂續約年限限制，爰修正第二項規定。</p> <p>二、考量民間業者開發及經營成本，需評估初期投資成本攤提、攤商進駐穩定性及長期規劃，故需營運一定期間後始能回收成本，如年限過短將影響民間業者投資意願，故為使經營管理者穩定經營，爰新增第三項規定，得專案簽報本府核准，不受第一項契約期</p>

		間四年及第二項續約期間之限制，但最長各以九年為限。 。
--	--	--------------------------------