

桃園市房屋稅徵收率自治條例第二條 修正草案總說明

桃園市房屋稅徵收率自治條例（以下簡稱本自治條例）於一百零四年四月十日制定公布，自一百零四年七月一日施行。嗣於一百十一年四月七日修正公布對持有本市非自住之其他供住家用房屋者，依其持有戶數採用差別稅率，惟為合理課稅及因應稽徵實務需要，明定非具囤房性質及公同共有等房屋稅率為百分之二點四，不納入前開戶數計算，並自一百十一年七月一日施行。

為鼓勵多屋族釋出閒置空屋予包租代管市場及促使民間積極參與興辦社會住宅，以增加租賃住宅供給量，維護市民居住權益。爰擬具本自治條例第二條修正草案，明定符合租賃住宅市場發展及管理條例第十七條規定之租賃住宅及住宅法第十九條規定興辦之社會住宅，房屋稅率為百分之二點四，不納入上開採用差別稅率之戶數計算，俾利引導社會資源有效運用，健全房市發展。