

桃園市政府地方稅務局 社群媒體民眾意見表（範例）

留言管道	<input checked="" type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> 其他_____		
留言內容	若住家前面租給人作店面營業地價稅可申請自用住宅嗎		
發問者	小甄	發問時間	110年4月13日 <input checked="" type="checkbox"/> 上午 <input type="checkbox"/> 下午
訊息種類	<input type="checkbox"/> 一般性訊息 <input checked="" type="checkbox"/> 稅務法令詢問事項 <input type="checkbox"/> 行政措施及洽公環境建議事項 <input type="checkbox"/> 抱怨服務態度及效率事項 <input type="checkbox"/> 其他事項		
服務科	承辦人:	股長:	科長:
回覆留言	<p>依土地稅法第9條規定，自用住宅用地指無出租或供營業使用，且於該地辦竣戶籍登記之住宅用地，故自用住宅若作店面使用或出租予他人的部分是無法按自用住宅用地稅率課徵地價稅。但實際供自用住宅使用部分，可以按建物面積比例適用自用住宅稅率課徵。</p> <p>感謝您的留言，敬祝平安喜樂</p> <p>注意事項: 避免使用公文用語、用語遣詞儘量口語化，例如「台端」、「上開」、「俾利」、「賡續」、「業已」，可分別改為「您」、「上述/前述」、「以利」、「繼續」、「已經」。若涉及專業知識或法令規定之說明或解釋，也應儘量口語化。</p>		
備註	經核准後請將本表回覆內容回傳至如下電子郵件信箱： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 服務性質：tax_ser1@mail.tycg.gov.tw <input type="checkbox"/> 2. 宣導性質：tax_ser2@mail.tycg.gov.tw		
承辦單位：地價稅科			
承辦人：	股長：	科長：	