

附件一

桃園市非都市土地申請變更編定為交通用地設置汽車修理業審查表

計畫基本資料 審查機關及事項	計畫名稱					
	土地座落					
	申請人姓名		地址			
書件審查	審查機關	審查事項			審查結果	
					符合	不符合
	地政局	1. 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。 2. 申請土地變更編定同意書是否齊全（申請人為土地所有權人者免附）。 3. 是否檢附非都市土地變更編定審查表。				
	建築管理處	1. 申請用地是否臨接道路。 2. 道路寬度及臨接長度是否得為目的事業建築使用。 3. 建築物汽車出入口是否符合建築技術規則建築設計施工編第一百三十五條規定。 4. 是否位於禁止或限制建築地區。				
	養護工程處	基地內有無現有道路，變更編定是否妨礙公眾通行。				
	農業局	1. 是否依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點第四點規定，檢附農地變更使用說明書。 2. 是否位於保安林及自然保護（留）區範圍。 3. 是否位於現有或規劃中之養殖漁業生產區。 4. 是否位屬依文化資產保存法第七十八條之自然地景（自然保留區、地質公園）或自然紀念物（珍貴稀有植物、礦物、特殊地形及地質現象）。 5. 是否位屬依野生動物保育法第十條公告之野生物保護區。				
	經濟發展局	1. 是否非位於自來水法規定之水質水量保護區。 2. 商業或公司登記營業項目是否登記有JA01010汽車修理業。				
	觀光旅遊局	設施用地是否位於風景特定區及符合發展觀光條例相關法令規定。				
	文化局	是否非位屬或鄰近依文化資產保存法公告之有形文化資產指定登錄範圍、保存用地或保存區。				
	原住民族行政局	是否符合原住民保留地相關法令規定（除本市復興區、大溪區新峰段及八德區麻園段、瑞豐段外，其餘則免）。				
	環境保護局	1. 是否位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。				

		2. 是否需提報水污染防治措施計畫書。 3. 是否位於依土壤及地下水污染整治法公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區。				
	水務局	1. 是否位於市管河川區域內或市管區域排水設施範圍內。 2. 是否影響農田灌溉排水設施。 3. 是否位於山坡地，如屬山坡地是否依水土保持法相關規定辦理。 4. 是否需依出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法規定送出流管制規劃書與計畫書。				
	交通局	1. 是否造成基地周邊重大交通衝擊。 2. 基地聯外道路實際寬度應在八公尺以上。 3. 基地臨接聯外道路之面寬應大於八公尺。 4. 出入口規定如下： (1)應距順向道路交叉口五公尺以上。 (2)臨接道路未設置人行道者，應自建築線至少退縮一點五公尺以上。 (3)應自建築線後退二公尺之汽車出入口中心線上一點至道路中心之垂直線左右各六十度以上範圍，無礙視線設置緩衝空間（含人行道）。 5. 汽車保養所面積標準規定如下： (1)作業場所面積應在七十六平方公尺以上，但不得超過一五十平方公尺。 (2)檢查位至少二位，每位面積三十二平方公尺(四公尺x八公尺)以上；工具間至少一間，每間面積十二平方公尺(三公公尺x四公尺)以上。 6. 汽車修理廠面積標準規定如下： (1)乙種汽車修理廠應在一百四十四平方公尺以上，甲種汽車修理廠應在四百平方公尺以上。 (2)修車位至少二位，每位面積六十平方公尺(五公尺x十二公尺)以上；引擎拆裝及機件加工廠房至少一間，每間面積二十四平方公尺以上。 7. 室內單層淨高不得大於五公尺。				
	監理機關	申請辦理汽車定期檢驗者，是否合乎交通部公路總局各區監理所委託汽機車修理業及加油站辦理汽機車定期檢驗申請籌設須知等相關規定。(若無，則免會)				
現地勘查		申請書件標示內容與現地是否相符				
審查機關	審查機關	承辦人	科長	副局長	局長	
	地政局					
	建築管理處					
	養護工程處					

會 章	農 業 局				
	經 濟 發 展 局				
	觀 光 旅 遊 局				
	文 化 局				
	原 住 民 族 行 政 局				
	環 境 保 護 局				
	水 務 局				
	監 理 機 關				
審 查 結 論		<input type="checkbox"/> 核發 <input type="checkbox"/> 附帶條件核發（附帶條件： ）			
審 查 簽 章		承 辦 人	科 長	副 局 長	局 長