

### 附件三

#### 桃園市非都市土地申請變更編定為交通用地設置汽車修理業 計畫書圖要項

##### 一、計畫範圍及面積：

- (一)地籍圖：比例尺 1/1200，於圖上標示實際計畫範圍。
- (二)以 1/25000 地形圖表明計畫地區 10 公里內之行政區、村落、都市計畫、河流、水庫及其集水區、對外交通系統相關設施。
- (三)位置圖：比例尺不得小於 1/5000，標示申請地點、鄰近道路名稱及地標等資訊，申請範圍並應著色。
- (四)實測圖：比例尺 1/5000，測繪計畫地區 500 公尺範圍（視計畫規模要求擴大測繪）。
- (五)土地使用配置計畫圖：比例尺 1/1200
- (六)申請地現況實測套繪地籍圖：比例尺 1/1200

##### 二、計畫概要：

- (一)含計畫圖說、計畫年限與預估營運量。
- (二)建築造型及量體圖說：應含建築物高度、建蔽率、景觀、植栽、綠化、色彩及與鄰近建築對比關係等相關檢討及說明，如設圍籬者，其透空率應達百分之七十以上。
- (三)停車場內設施配置圖說：應含車位大小、車道寬度、迴轉半徑、車行動線、交通標誌、標線、號誌、行人安全維護措施及相關設施之配置說明。
- (四)有車輛保養及維護行為，洗車設備之型式、每日用水量及基本油污廢水之處理方式。

##### 三、環境影響說明：

- (一)環境背景狀況，包括地理區位、生態、地形、地質、土壤、水資源等。
- (二)環境影響範圍及程度分析。
- (三)減輕或避免不利環境影響之對策。

##### 四、交通影響評估

- (一)交通運輸系統現況說明。
- (二)交通需求預測分析。
- (三)交通衝擊影響評估：道路服務水準、基地進出動線、停車供需分析。
- (四)交通改善措施研擬。