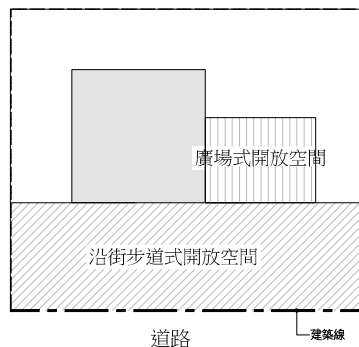
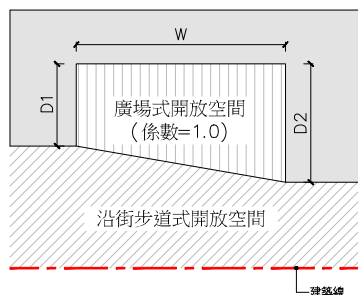
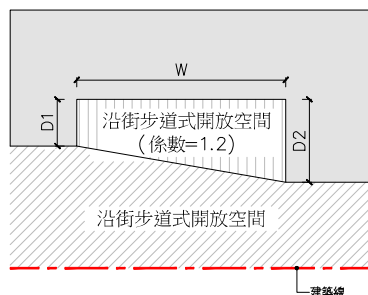


(1) 三面建築設施及其投影圍塑阻隔



(2) 單面臨接沿街步道式開放空間

圖十一之一 廣場式開放空間種類



圖十一之二 有效係數計算

同時符合下列條件者，依沿街步道式開放空間獎勵，係數=1.5*0.8=1.2

- (1) 住宅區，文教區，風景區及機關用地: $W \geq 20M$ ；商業區及市場用地: $W \geq 15M$ 。
- (2) $D1 < 6M$ 。
- (3) $W:D \geq 2:1$ ， $D = (D1 + D2) / 2$ 。

同時符合下列條件者，依廣場式開放空間獎勵，係數=1.0

- (1) 住宅區，文教區，風景區及機關用地: $W \geq 20M$ ，最小面積 $\geq 200m^2$ ；商業區及市場用地: $W \geq 15M$ ，最小面積 $\geq 150m^2$ 。
- (2) $D1 \geq 6M$ 。
- (3) $W:D \geq 2:1$ ， $D = (D1 + D2) / 2$ 。
- (4) $W \geq 35M$ 時，有效獎勵深度得加深至 $2/3$ 。