

**提議「桃園市○○區○○段○○地號等○筆土地」
劃定更新地區提議單**

一、提議人(檢附身分證明文件)			
姓名		身分證字號	
電話			
地址			
二、提議劃定更新地區範圍(檢附三個月內之土地、建物登記謄本及地籍圖謄本)			
土地使用分區			
提議劃定	桃園市	區	段
土地範圍	共計土地	筆，總計	平方公尺
提議劃定範圍	桃園市	區	段
內建築物	共計建物	筆	
三、提議劃定更新地區之情形(檢附證明文件)			
<input type="checkbox"/> 符合本原則第三點第 款之情形，提議優先劃定更新地區			
<input type="checkbox"/> 符合本原則第四點第 款之情形，提議迅行劃定更新地區			
是否檢附切結書、委託書			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否檢附辦理說明會之相關文件			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否檢附都市更新事業計畫之實施者擬捐贈公益性設施建議表			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否檢附申請實施都市更新事業計畫之更新單元範圍及清冊			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否依都更條例第九條之規定檢附都市更新計畫書圖草案			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

提議人○○○

提議人簽章

中 華 民 國

年

月

日

**「桃園市○○區○○段○○地號等○筆土地」
都市更新事業計畫實施者擬捐贈公益性設施建議表**

一、公益性設施面積	
捐贈面積(註1)	平方公尺(室內淨面積，不含公共設施面積)
二、公益設施捐贈內容(註2)	
(一)公益性設施項目	
<input type="checkbox"/> 社區活動空間：	
<input type="checkbox"/> 公共托老、公共托育：	
<input type="checkbox"/> 社會住宅(含中繼住宅)：	
<input type="checkbox"/> 其他經受贈機關同意之社會福利設施：	
(二)其他對價捐贈內容	
<input type="checkbox"/> 協助取得及開闢提議範圍內公共設施用地，其位置及面積：	
<input type="checkbox"/> 比照桃園市都市更新申請捐贈都市發展基金容積獎勵審查許可要點捐贈都市發展基金，其試算金額：	

註1：公益性設施捐贈內容建議如下：

- (1)未達 3,000 平方公尺者，捐贈基準容積 5%之公益設施。
- (2)3,000 平方公尺以上未達 5,000 平方公尺者，捐贈基準容積 10%之公益設施。
- (3)5,000 平方公尺以上未達 10,000 平方公尺者，捐贈基準容積 15%之公益設施。
- (4)10,000 平方公尺以上者，捐贈基準容積 20%之公益設施。

註2：公益設施捐贈其產權應無償登記為公有，並具獨立出入口，以整層為原則，其中管理維護費用比照桃園市政府辦理公益性設施空間管理維護費用繳納作業要點計算。

註3：公益設施捐贈內容仍以桃園市都市計畫委員會審議通過為準。

提議人○○○

提議人簽章

中 華 民 國

年

月

日