

桃園市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟與文化景觀地價稅及房屋稅減徵規則修正草案條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
桃園市聚落建築群史蹟與文化景觀地價稅及房屋稅減徵規則	桃園市 <u>私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟與文化景觀地價稅及房屋稅減徵規則</u>	配合文化資產保存法第九十九條第二項適用減徵對象範圍之變更，爰修正法規名稱。
修正條文	現行條文	說明
第一條 本規則依文化資產保存法（以下簡稱本法）第九十九條第二項規定訂定之。	第一條 本規則依文化資產保存法（以下簡稱本法）第九十九條第二項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本規則所稱聚落建築群、史蹟及文化景觀，指依本法第十九條第一項及第六十一條第一項規定，由桃園市政府（以下簡稱本府）依法完成登錄 <u>並公告者</u> 。	第二條 本規則所稱 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群</u> 、史蹟及文化景觀，指依本法 <u>第十八條第一項、第十九條第一項及第六十一條第一項</u> 規定，由桃園市政府（以下簡稱本府）依法完成登錄備查者。	配合本法第九十九條第二項規定，修正本規則之適用對象範圍。
第三條 聚落建築群、史蹟與文化景觀及其所定著之土地，減徵規定如下： 一、地價稅：自公告日之當年起減徵百分之五十。 二、房屋稅：自公告日之當月起減徵百分之五十。 <u>但公告日在一百一十三年七月一日以後者，自公告日之當期起減徵百分之五十。</u>	第三條 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群</u> 、史蹟及文化景觀及其所定著之土地，減徵規定如下： 一、地價稅：自公告日之當年 <u>（期）</u> 起減徵百分之五十。 二、房屋稅：自公告日之當月起減徵百分之五十。	一、配合本法第九十九條第二項規定，酌作文字修正。 二、茲因一百一十年六月二十三日修正公布之土地稅法第四十條，已刪除必要時得分二期徵收之規定，爰配合刪除第一款「期」字。 三、配合一百一十三年七月一日施行之房屋稅條例改按年計徵，及參考同條例第七條第二項規定，明定房屋使用

		情形變更致稅額減少之適用時點，爰增訂但書規定。
第四條 經廢止登錄之聚落建築群、史蹟及文化景觀，其地價稅自廢止公告日次年起恢復課徵，房屋稅自廢止公告日次月起恢復課徵。 <u>但廢止公告日在一百十三年七月一日以後者，房屋稅自公告日之次期起恢復課徵。</u>	第四條 經廢止登錄之 <u>私有歷史建築、紀念建築</u> 、聚落建築群、史蹟及文化景觀，其地價稅自廢止公告日次年（期）起恢復課徵，房屋稅自廢止公告日次月起恢復課徵。	一、配合本法第九十九條第二項及土地稅法第四十條規定，酌作文字修正。 二、配合一百十三年七月一日起施行之房屋稅條例改按年計徵，及參考同條例第七條第二項規定，明定房屋使用情形變更致稅額增加者，自變更之次期開始適用，爰增訂但書規定。
第五條 經登錄公告或廢止登錄之聚落建築群、史蹟及文化景觀，本府文化局應通報本府地方稅局主動辦理減徵或復徵。	第五條 經登錄備查或廢止登錄之 <u>私有歷史建築、紀念建築</u> 、聚落建築群、史蹟及文化景觀，本府文化局應通報本府地方稅局主動辦理減徵或復徵。	配合本法第九十九條第二項規定，酌作文字修正刪除。
第六條 本規則自發布日施行。	第六條 本規則自發布日施行。	本條未修正。