

桃園市公有零售市場委託民間經營管理辦法草案	
名 稱	說 明
桃園市公有零售市場委託民間經營管理辦法	本辦法名稱。
條 文	說 明
第一條 本辦法依零售市場管理條例第六條第二項規定訂定之。	本辦法訂定之法令依據。
第二條 本辦法之主管機關為桃園市政府(以下簡稱本府)經濟發展局，執行機關為區公所。	依零售市場管理條例第二條規定之主管機關為直轄市政府，依桃園市政府組織規程市場管理業務為經濟發展局主政；另依桃園市政府所屬各機關權限委託辦法將市場管理再由經濟發展局委託區公所管理。爰明定本辦法之主管機關為本府經濟發展局，執行機關為區公所。
<p>第三條 市有(管)公有零售市場(以下簡稱公有市場)及其附屬停車空間之委託經營，以公開評選或公開招標方式辦理。但基於政策、配合業務需要或其他特殊原因，經本府經濟發展局同意得辦理專案委託。</p> <p>前項公開評選或公開招標方式得參照政府採購法規定辦理。</p> <p>區公所依前項規定辦理委託經營，應對外公告標的名稱、位置、面積、申請期限、資格、履約期限、押標金、權利金、履約保證金、使用限制、整修事項、原有攤商安置條件、作業審查程序及其他相關規定等。</p> <p>前項公告期間，自公告日起至收件日止，不得少於七日。</p>	公有市場及其附屬停車空間之委託經營方式、公告期間。
第四條 公有市場及其附屬停車空間委託經營管理對象為法人、政府立案之人民團體、商號或本府經濟發展局核定之市場自治組織。	公有市場及其附屬停車空間之委託經營對象。
第五條 權利金之底價訂定，得查訪鄰近不動產租金行情、參考最近一次得標權利金	公有市場委託經營權利金之底價訂定標準。

<p>或委託不動產估價業者查估後訂定之。但經公告招標，無人投標或廢標者，區公所得酌減底價，再行辦理公開評選或公開招標，酌減底價數額不得逾百分之二十，酌減底價次數以二次為限，且不低於本府應負擔之稅費總額。</p>	
<p>第六條 受委託經營管理者（下稱經營管理者）應於契約生效日起四個月內開始營業。但因不可歸責於經營管理者之事由或其他不可抗力因素，致無法開始營業者，應於期限屆滿前，向區公所申請延展，延展期限不得逾四個月，並以延展一次為限。開始營業後不得無故停業，有特殊情事須暫停營業者，應報經區公所同意。</p>	<p>經營管理者開始營業期限、延展期限及暫停營業之條件。</p>
<p>第七條 委託經營期間除其他法規另有規定外，不得超過四年。</p> <p>經營管理者於委託經營期間無違約情形者，得於期滿前六個月向本府提出續約申請，得續約一次，逾期未提出者，視同放棄。</p>	<p>委託經營期間、續約條件及方式。</p>
<p>第八條 經營管理者應繳交履約保證金，其用途如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、扣抵契約所定之違約金。 二、扣抵所積欠之權利金。 三、扣抵欠繳之水電費或管理所衍生之相關費用。 四、扣抵委託經營標的物回復原狀所需之費用。 五、其他契約所定得扣抵之費用。 <p>契約期限屆滿或終止時，履約保證金依前項規定扣抵後，如有賸餘，應無息返還經營管理者；如有不足，應由經營管理者補繳。</p>	<p>履約保證金之用途。</p>
<p>第九條 委託經營期間之公有市場增建、改建或修建工程應報請本府經濟發展局同意，並以本府為起造人申請建築，費用由經營管理者負擔，完工後之所有權歸屬本市。</p>	<p>委託經營期間之建築執照起造人及完工後之所有權人。</p>
<p>第十條 委託經營期間內，公有市場各項設</p>	<p>委託經營期間經營管理者</p>

施及設備之維修、建築及消防設備定期申驗、水費、電費及使用管理上衍生之相關費用，均由經營管理者負擔。	所須負擔之費用。
<p>第十一條 經營項目應依零售市場管理條例及桃園市零售市場攤鋪位設置管理辦法規定之種類設置。</p> <p>經營管理者得依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法，向本府申請公有市場作多目標使用。但都市計畫說明書另有規定者，依其規定辦理。</p>	經營項目之規定。
<p>第十二條 經營管理者應管理公有市場內攤商，並約束攤商遵守下列規定：</p> <p>一、不得有妨礙交通、公共安全、社會秩序、居家安寧、環境清潔衛生或其他違規之行為。</p> <p>二、不得販賣法令禁止物品、公共危險物品或未經許可之種類。</p> <p>三、應配合本府各機關稽查及通知事項。</p> <p>四、營業地點應保持整潔，不得破壞或污損公有市場。</p> <p>五、其他經營管理契約約定事項。</p>	經營管理者之義務。
<p>第十三條 經營管理者有下列情形之一，經區公所通知限期改善，逾期未改善或改善不完全者，該區公所得解除或終止契約：</p> <p>一、未依約繳納權利金。</p> <p>二、將公有市場經營權全部或一部分轉讓。</p> <p>三、違反經營管理契約規定，情節重大。</p> <p>四、違反第六條、第八條第一項、第十一條、第十二條規定。</p> <p>五、營業場所於營運期間未投保公共意外責任險。</p> <p>六、違反其他法令規定。</p> <p>違反前項第一款至第六款規定者，得於經營管理契約中載明違約金之數額。</p>	經營管理者違約之處理方式。
第十四條 經營管理者應自負盈虧，遇有經營不善或其他原因無法繼續經營時，應報經區公所同意後，始得終止契約。	終止契約之條件。
第十五條 本辦法自發布日施行。	本辦法施行日期。

