

## 附件六、權利變換不動產估價提列基準

一、都市更新不動產估價費認列包括估價服務費用及簽證費用：

（一）一家估價師事務所估價服務費用＝40 萬元＋更新前主建物筆數或土地筆數  
×0.25 萬元＋更新後主建物筆數×0.25 萬元。

（二）簽證費用：評估每單位不動產價值應加計專業簽證費用 0.25 萬元。

二、得依公會酬金收費標準提列。

三、依實際合約金額認列，並檢具合約影本佐證。